



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 03.03.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 1534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10569/2021
Aktivne plombe: Z-1497/2023, Z-3557/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6/1	LIVADA MESEČAJ U GOLUBOVCU	5	580		
2.	6/2	ORANICA MESEČAJ U GOLUBOVCU	12	469		
3.	*6/3	PAŠNJAK GOLUBOVEC		353		Ispisano sa: Z-10569/2021
4.	6/3	PAŠNJAK GOLUBOVEČKA ULICA, DONJA STUBICA			827	
5.	6/4	LIVADA MESEČAJ U GOLUBOVCU	1	1360		
		UKUPNO:	18	2409	827	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.09.2021.g. pod brojem Z-10569/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST OD 21.10.2021.G. OVJEREN POD ODJELU ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA DANA 28.01.2021.G. POD KLASA: 932-06/21-02/7 URBROJ: 541-13-05/1-21-3, ZAPISNIK SA OČEVIDA OV. SUDA BR. RZ-496/21 27.07.2021, -ispravak površine i promjena naziva kod kčbr. 6/3 pašnjak golubovec sa 353 čhv na sada: kč.br. 6/3 pašnjak Golubovečka ulica, Donja Stubica sa 827 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*VILINSKE POLJANE D.O.O., DONJA STUBICA, DVORAC STUBIOČKI GOLUBOVEC, GOLUBOVEČKA 42	Ispisano sa: Z-2146/2010 Promjena općih podataka
		*VILINSKE POLJANE D.O.O., DONJA STUBICA, DVORAC STUBIČKI GOLUBOVEC, GOLUBOVEČKA 42	Ispisano sa: Z-5751/2016
*1.1	Z-5751/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-2146/10 Uslijed gornjeg rješenja ispravlja se greška u pisanju adrese "Stubiočki" na pravilno "Stubički"	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*9.1	Z-10569/2021	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-1635/2021 ZABILJEŽBA, otvaranja postupka radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora predlagatelja 1.BOŽENA MLINARIĆ, Donja Stubica, Golubovečka 38, OIB 57761640501, 2. MANUELA OBRADOVIĆ, Stjepana Radića 113, 33000 Virovitica, OIB 40516824552, 3.SABINA MLINARIĆ, Donja Stubica, Matenci 15, OIB 99774273209, 4.KATARINA SOPINA, Bedekovčina, Naselje Jalševac 43, OIB 58107919308, 5. ŽELJKO ĐURĐEVIĆ, Donja Stubica, Golubovečka 38, OIB 78145777065, svi zastupani po upravitelju Kristijanu Sojč, vl. Chris interijeri, Oroslavje, Oro trg 2, OIB 03222592938, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Barbarić, odvjetnica u Oroslavju	
10.1		Zaprimljeno 16.09.2021.g. pod brojem Z-10569/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, pod Z-1635/21	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5751/2016	Primlj. 31.srpnja 2006. Z-1253 Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu od 24.srpnja 2006. br. 5001200-78/06, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, radi osiguranja kredita u iznosu od sedammilijunapetstotisućakuna s kamatom po stopi od 9.5% godišnje, kamatom po dospeljeću i naknadama sukladno odluci banke i rokom otplate 5 mjeseci od dana plasmana sredstava, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1	7.500.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 1.1
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 04.09.2008. broj Z-1595/08 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, solemniziranog po javnom bilježniku dana 29.08.2008. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Fonda za razvoj i zapošljavanje prema komitetu EKO GRAD d.o.o. u iznosu od četrnaest milijuna kuna, s korištenjem kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.05.2009. koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 godine, koji se računa od dana prve isplate kredita, te povratom od 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 3% godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate - promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 38/2008-FRZ, sa klauzulom ovrhe, za korist *FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III	14.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BR. 1601 K. O. ISTE.
2.2		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 2.1
3.				
*3.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-1914/10 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamata te svim ostalim troškovima za korist: *VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	940.988,52 EUR	
*3.2	Z-5751/2016	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.		
3.3		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 3.1, 3.2
4.				
*4.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-2146/10 Na temelju rješenja o ovom suda br. Ovr-1029/10 od 06. prosinca 2010. i prijedloga Karlovačke banke d.d. od 15.11.2010. god. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Karlovačke banke d.d. Karlovac iz novčanog iznosa dobivenog prodajom radi dužnih 6.931.964,78 kuna s.p.p.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 4.1
5.				
*5.1	Z-848/2011	Zaprimljeno 16.12.2010. broj Z-2192/10 Zabilježuje se žalba na rješenje ovog suda br. Z-1914/10.		ŽALBA NA Z-1914/10
5.2		Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-848/11 Na temelju prijedloga predlagatelja Vilinske poljane d.o.o. D. Stubica briše se zabilježba žalbe provedena pod br. Z-2192/10.		
6.				
*6.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 31.08.2011. broj Z-1356/11 Na temelju rješenja ovog suda br. Ovr.- 691/11 od 19.08.2011. g. i prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod ov. suda dana 25.07.2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti iste nekretnine, njezinom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, radi dužnih 1.079.052,71 EUR-a spp.		
6.2		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 6.1
7.				
*7.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O- DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	180.944,35 KN	
*7.2	Z-5751/2016	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine		
7.3		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 7.1, 7.2
8.				
*8.1	Z-5751/2016	Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-458/12 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr.-216/12 od 27. veljače 2012. g., rješenja o ispravku istog od 19. ožujka 2012. te prijedloga ODO u Zlataru br. O-DO-137/12 od 17.02.2012. g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH, Ministarstva poduzetništva i obrta, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-5751/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1029/10 12.05.2016		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2023.